

Alle sameierne og brukere for øvrig er forpliktet til å overholde følgende regler for bruk av parkeringsanlegget i henhold til punkt 5 i sameiets vedtekter:

- 1) Uten vedtektsfestet bruksrett er det forbudt å parkere innenfor eller utenfor oppmerkede plasser. Borttauing av ulovlig parkerte kjøretøy besørages av eierne selv på sine respektive p-plasser og av styret utenfor oppmerkede p-plasser. Er et kjøretøy forlatt, anses kjøretøyet for *parkert*
- 2) Uvedkommende skal ikke slippes inn i garasjen og førere av kjøretøy skal påse at porten er lukket, uten at uvedkommende skaffer seg adgang, før man kjører videre
- 3) Det skal tas hensyn og holdes lav fart i garasjeanlegget
- 4) Det skal ikke oppbevares løse gjenstander i garasjen, verken på fellesarealer eller på oppmerkede p-plasser. Etterkommes ikke pålegg fra styret om fjerning innen frist, kan styret besørge fjerning for eiers regning uten ytterligere forvarsel. Styret kan uten forvarsel og for eiers regning fjerne brannfarlige væsker, materialer og søppel. Boring av hull eller montering av opphengsløsninger i tak eller på vegg tillates ikke
- 5) Lading av elektrifiserte kjøretøy fra stikkontakter i garasjen er ulovlig, brannfarlig og potensielt livsfarlig. Det er også ulovlig å bruke el-ladestasjoner som man ikke har bruksrett til. Gebyr ilegges pr. tilfelle eller pr. døgn
- 6) Etablering av el-ladestasjoner forutsetter forutgående skriftlig avtale med sameiet
- 7) Utførelse av støyende eller støvskapende reparasjoner, brannfarlig arbeid, vasking av kjøretøy og enhver form for lakkering er forbudt
- 8) Etter pålegg fra styret må kjøretøy og sykler fjernes i forbindelse med vasking av anlegget, reparasjoner, vedlikeholdsarbeid e.l.
- 9) Røyking er ikke tillatt i eller utenfor parkeringsanlegget
- 10) Det er ikke tillatt å etterlate seg søppel, sigarettstumper, snus, tyggegummi etc. i eller utenfor parkeringsanlegget
- 11) Ved passasje til fots inn og ut av anlegget i Bidekaps gate skal dør ved siden av port benyttes. Eiere er pålagt å utruste alle sine brukere med nøkkel til døren
- 12) Eiere skal uoppfordret og senest 14 dager før leieforhold starter melde inn leietakers navn, epostadresse og telefonnummer til sameiet iht. gjeldende vedtekter
- 13) Kjøretøy skal henses vel innenfor eiers oppmerkede plass av hensyn til naboene
- 14) Hver bruker plikter å fjerne eget oljesøl og annen forurensning, tilgrising eller søl på anleggets gulv, vegger, tak, dører og port
- 15) Brukere som forårsaker skade på bygning, faste installasjoner, andre kjøretøy eller sykler plikter å informere sameiet om dette snarest og senest innen 24 timer
- 16) Oppdages sikkerhetsbrister eller alvorlige feil eller mangler ved garasjeanlegget, garasjeporten eller dørene, skal sameiet varsles umiddelbart
- 17) Sameiere som gir andre adgang til anlegget, for eksempel gjennom utlån eller utleie, forplikter seg til å overholde ordensregler på vegne av dem som gis adgang
- 18) Ethvert brudd på sameiets vedtekter regnes også som en overtredelse av ordensregler

Styret kan ilegge sameiere og/eller brukere av garasjeanlegget et gebyr på kr 500,- pr. tilfelle av overtredelse av ovennevnte ordensregler.

**Postadresse:**

Wessel Parkeringssameie  
Bidekaps gate 1  
0165 Oslo

**Organisasjonsnummer:**

Foretaksregisteret  
NO 992 858 990

**Internett:**

[www.wesselparkering.no](http://www.wesselparkering.no)  
[info@wesselparkering.no](mailto:info@wesselparkering.no)

**Side:**

1/1